

DECRET 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal (DOGC núm. 1260, 26.02.1990)

La correcta gestió sobre les finques forestals comporta actuacions sobre la seva conservació i millora, entre les quals cal considerar els aprofitaments i els tractaments silvícoles adequats, impossibles de desenvolupar tècnicament i econòmicament quan les dimensions són reduïdes. Aquest fet és una realitat en àmplies zones de les nostres comarques.

Per tal d'evitar, doncs, un fraccionament excessiu dels terrenys forestals i aconseguir finques on s'hi puguin desenvolupar racionalment els aprofitaments i les tasques de millora forestal, l'article 21 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, estableix l'obligatorietat de fixar la superfície de la unitat mínima forestal i el foment de l'agrupació de finques forestals amb la finalitat d'aconseguir les unitats mínimes forestals i evitar el fraccionament de les existents.

Per definir la unitat mínima forestal que s'estableix en aquest Decret s'ha tingut en compte l'estat de dispersió, partició i extensió de les finques forestals arbrades de propietat privada de Catalunya, la seva rendibilitat econòmica per hectàrea i any i els aspectes bioclimàtics que les caracteritzen.

Atès el que estableix l'article 21 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya;

A proposta dels Consellers de Política Territorial i Obres Públiques i d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, i d'acord amb el Consell Executiu,

Decreto:

Article 1

1.1 La unitat mínima forestal (UMF) per a totes les comarques catalanes serà de 25 ha.

1.2 Queden exclosos del que estableix aquest Decret els terrenys considerats com a forestals temporals d'acord amb l'article 2.3 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, als quals són d'aplicació les normes sobre unitats mínimes de conreu.

Article 2

2.1 Les finques forestals d'extensió igual o inferior a 25 ha tenen la consideració d'indivisibles. La divisió o segregació d'un terreny forestal només serà vàlida si no dóna lloc a parcel·les d'extensió inferior a la unitat mínima forestal.

2.2 En aquest supòsit, a més dels efectes que preveu aquest Decret, es presumirà l'existència de parcel·lació urbanística d'acord amb l'article 41.2 i 3 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística.

Article 3

D'acord amb l'article 22 de la Llei forestal, per poder autoritzar edificacions vinculades a usos agraris i, excepcionalment, noves edificacions unifamiliars aïllades en terrenys forestals, caldrà que l'edificació es faci en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima forestal que fixa l'article 1, i que no es produeixi un impacte ecològic en la construcció ni en les obres d'infraestructura complementària. En tot cas, les autoritzacions es regiran pel que estableixen els articles 85 i 86 de la Llei del sòl.

Article 4

D'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, a totes les inscripcions de finques forestals que es realitzin s'expressarà l'extensió superficial de la finca i el seu caràcter o no d'indivisible. La inexactitud d'aquestes dades no pot afavorir qui va ocasionar la falsedat.

Article 5

5.1 Als efectes del compliment de l'article 85.1.4 de la Llei del sòl, a les escriptures de segregació i divisió de finques forestals, a les d'alienació de parts indivisibles de terrenys i a les constitucions de societats o associacions que preveu l'article 2.1 i 2 d'aquest Decret, el notari exigirà a l'atorgant les dades esmentades a l'article anterior. Tot això als efectes que preveu l'article 55.6 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística.

5.2 En el cas que es necessiti la llicència de parcel·lació i aquesta no fos aportada, o quan es presumeixi l'existència de parcel·lació urbanística, el registrador procedirà d'acord amb l'article 56.3 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística.

Article 6

Per a l'exercici de les accions administratives o disciplinàries derivades de l'aplicació d'aquest Decret, l'administració utilitzarà totes les dades de les quals pugui disposar, especialment les que resultin de la publicitat registral i cadastral.

Disposicions finals

- 1 Sens perjudici de la directa aplicació d'aquest Decret, els ajuntaments procediran a ajustar-ne el planejament a les seves determinacions en la propera revisió que s'efectuï.
- 2 El planejament urbanístic aprovat provisionalment i no definitiva en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Decret, serà adaptat d'ofici en el moment de l'aprovació definitiva.

Barcelona, 23 de gener de 1990

Jordi Pujol
President de la Generalitat de Catalunya

Joaquim Molins i Amat
Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

Joan Vallvé i Ribera
Conseller d'Agricultura, Ramaderia i Pesca